

Светицкоев О.С.

Для рассмотрения

Главе городского округа Жигулевск
В.Я.Класену
в Комиссию о подготовке проекта правил
землепользования и застройки

(наименование муниципального образования)

срок 22.05.18
24.04.18

для юридических лиц: наименование, место нахождения,

Тураевский Станислав

ОГРН, ИНН

Тураевская Ольга Васильевна 17.01.1977 г.р.

Юрьевич 16.01.1959 г.р. для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
г. Жигулевск, Ф1, д. 24 кв. 2 г. Жигулевск, ул. Шахтерская, д. 11 А
дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

паспорт: 3610 1/343323

паспорт 3699 1/241895 от 16.06.2000 г.

выдан Отделением УРМС

реквизиты документа, удостоверяющего личность

России по Самарской обл.

Сам. обл. Жигулевский ГОВД

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)

от 17.02.2017.

8-917-125-20-65

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

Заявление

о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
земельного участка (объекта капитального строительства) (указать нужное):

«огор»

(указывается наименование условно разрешенного вида использования в
соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, в
которой расположен земельный участок или объект капитального
строительства) в отношении земельного участка (объекта капитального
строительства) (указать нужное) 63:02:0302003:669 ул. Шахтерская 11А

(указываются кадастровый номер земельного участка, кадастровый или условный
номер объекта капитального строительства (при наличии), место положения
земельного участка или объекта капитального строительства), расположенного в
территориальной зоне 21С-1

(указывается наименование территориальной зоны в соответствии с правилами
землепользования и застройки).

В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса
Российской Федерации обязуюсь возместить расходы на проведение публичных
слушаний путем перечисления средств в местный бюджет.

Прошу предоставить мне разрешение на условно разрешенный вид
использования земельного участка (объекта капитального строительства) или

Самарской области


Их.д. № 2957

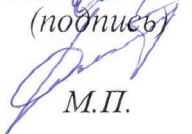
«23» 04 2018 г.

п. 468 ст. 24.04.18


мотивированный отказ в предоставлении такого разрешения по почте, по электронной почте, на личном приеме (указать нужное).

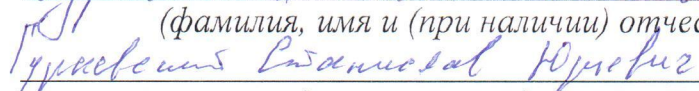
Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.



(подпись)

М.П.

(для юридических
лиц, при наличии)



(фамилия, имя и (при наличии) отчество)


наименование должности подписавшего лица либо
указание

на то, что подписавшее лицо является представителем
по

доверенности)


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
1	Кадастровый номер кадастрового квартала 63:02:0302003	2	Лист № 2	3 Всего листов 2
Условное обознач. точки	Координаты			
	X	Y		
1	2	3		
1	9964.79	31657.77		
2	9958.95	31680.31		
3	9961.25	31680.91		
4	9958.92	31688.34		
5	9950.32	31684.61		
6	9952.86	31675.74		
7	9951.49	31675.41		
8	9953.16	31669.15		
9	9953.99	31664.21		
10	9954.72	31660.50		
11	9959.70	31661.47		
12	9960.36	31656.69		
1	9964.79	31657.77		

В Комиссию по правилам
землепользования и застройки
городского округа Жигулевск

Обоснование

целесообразности и необходимости предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования

Земельный участок планируемый для использования под огород площадью 241 м² прилегает к земельному участку находящемуся в нашей собственности с кадастровым номером 63:02:0302003:669. Земельный участок расположен в створе по одной линии с соседними земельными участками находящимися в частной собственности у граждан. Использование земельного участка в соответствии с основными видами разрешенного использования для зоны Ж-1 не представляется возможным, поскольку его размер менее минимальных размеров установленных градостроительным регламентом. Использование земельного участка с условно разрешенным видом позволит в дальнейшем оформить земельный участок под огород в аренду и вносить плату за его использование в местный бюджет. Поскольку площадь основного земельного участка составляет 1199 м² оформить земельный участок в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ не представляется возможным.

23.04.2018 

Ольга Васильевна Гураевская



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

ПОВТОРНОЕ,

взамен свидетельства серия 63-АК 103305 от 30 ноября 2012г.

Дата выдачи:

"11" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 09.07.2008г. номер регистрации 63-63-02/018/2008-038 от 14.07.2008г.

• Постановление Мэра городского округа Жигулевск от 19.05.2010г. №994

Субъект (субъекты) права: Гураевская Ольга Васильевна, дата рождения 17.01.1977, место рождения: г. Жигулевск Самарской обл., гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 36 99 № 241895, выдан 16.06.2000 Жигулевским ГОВД Самарской обл., код подразделения 632-009; адрес постоянного места жительства: Россия, Самарская область, г.Жигулевск, ул.Спортивная, д.10, кв.21

Гураевский Станислав Юрьевич, дата рождения 16.01.1959, место рождения: гор. Бийск Алтайского края, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 36 10 № 343323, выдан 17.02.2012 Отделением УФМС России по Самарской области в гор. Жигулевске, код подразделения 630-009; адрес постоянного места жительства: Россия, Самарская область, г.Жигулевск, Г-1, д.24, кв.2

Вид права: Общая совместная собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 199 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Шахтерская, д. 11-А

Кадастровый (или условный) номер: 63:02:0302003:669

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 63-63-02/502/2012-857

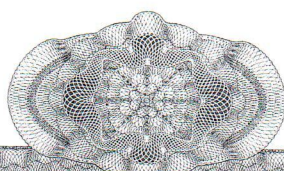
Регистратор

Будак С. Д.

М.П.



63-АК № 103508



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки:
03.05.2018 № 99/2018/95963910			
Кадастровый номер:		63:02:0302003:669	
Номер кадастрового квартала:		63:02:0302003	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Шахтерская, № 11-А	
Площадь:		1199 +/- 12 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		485762.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуальной жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.	
Получатель выписки:		Администрация городского округа Жигулевск Самарской области	

Государственный регистратор

(полное наименование дождности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
03.05.2018 № 99/2018/95963910			

Кадастровый номер:	63:02:0302003:669
--------------------	-------------------

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гураевский Станислав Юрьевич; Гураевская Ольга Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 63-63-02/502/2012-857 от 30.11.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
03.05.2018 № 99/2018/95963910		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		63:02:0302003:669
План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.